



**Câmara Municipal de Aveiro**

## **Gabinete do Presidente**

Nota de Imprensa N.º 24, de 09 de fevereiro de 2019

# **I - Reunião de Câmara - 08 de fevereiro de 2019**

Apresentamos por este meio, informação sobre as principais deliberações da Reunião do Executivo da Câmara Municipal de Aveiro (CMA), realizada ontem, sexta-feira, dia 08 de fevereiro de 2019.

## **1. Alienação de vários imóveis propriedade da Câmara Municipal de Aveiro**

O Executivo Municipal deliberou aprovar a proposta de alienação de vários imóveis, mediante recurso a procedimento por hasta pública, pelo valor base global de 8.522.302,50€, dividido por 13 lotes.

Verificando-se o dinamismo crescente do investimento imobiliário na Cidade de Aveiro, nomeadamente para áreas destinadas ao comércio e à habitação, e sendo particularmente evidente a necessidade de aumentar a oferta de habitação também como forma de regular o crescimento dos preços que se tem vindo a verificar nos últimos dois anos, a Câmara Municipal de Aveiro (CMA) considera oportuna a venda de vários dos seus imóveis por forma a dar contributo para o aumento da oferta e o reequilíbrio do mercado, a promoção da economia local, a renovação urbana da Cidade com mais investimento privado, numa operação que está devidamente planeada e enquadrada na consolidação da recuperação financeira da CMA, sendo que a

receita proveniente desta operação será utilizada para o pagamento da dívida bancária da CMA.

O processo segue para autorização prévia da Assembleia Municipal.

**Imóveis a alienar:**

<b>Lote</b>	<b>Designação</b>	<b>Localização</b>	<b>Área</b>	<b>Base de Licitação</b>
<b>1</b>	Casa de Habitação	Rua Manuel Firmino, n.º12 e 14, Aveiro	129,32m <sup>2</sup>	288.000,00€
<b>2</b>	Parcelas 14 e 15 do Sector III do P.P. do Centro	Rua José Afonso e Rua D. Carlos, Aveiro	2.340,00 m <sup>2</sup> (1.170 + 1.170)	3.124.072,50 €
<b>3</b>	Parcelas 19 e 20 do Sector III do P.P. do Centro	Rua José Afonso e Rua D. Carlos, Aveiro	1.340,00 m <sup>2</sup> (1.170 + 1.170)	3.424.350,00 €
<b>4</b>	Fração Habitacional	Quinta do Canha - Rua dos Eucaliptos, Fração D, 1.º Direito, Bloco I, Aradas	101,00 m <sup>2</sup>	85.000,00€
<b>5</b>	Marinha da Castelhana	Lago da Pomaceira, Crasto, Aradas	114.000,00 m <sup>2</sup>	102.600,00€
<b>6</b>	Marinha Santiago do Sul	Lago da Pomaceira, Rua do Crato, Aradas	46.600,00 m <sup>2</sup>	37.280,00€
<b>7</b>	Terreno para construção	Praça Joaquim Melo de Freitas, Aveiro	169,20 m <sup>2</sup>	365.000,00€
<b>8</b>	Imóvel	Rua dos Mercadores, n.º17, Aveiro	58,32 m <sup>2</sup>	105.000,00€
<b>9</b>	Fração Habitacional	Rua Senhor dos Milagres, n.º28, Fração W, 2º Dtº, Aveiro	75.74 m <sup>2</sup>	105.000,00€
<b>10</b>	Casa de Habitação	Bairro da Misericórdia, n.º34, Aveiro	176,00 m <sup>2</sup>	88.000,00€
<b>11</b>	Fração Habitacional	Quinta do Canha - Rua dos Eucaliptos, Fração A, R/C Esq., Bloco I, Aradas	92,00 m <sup>2</sup>	78.000,00€
<b>12</b>	Fração / Residência Habitacional	Quinta do Canha - Blocos I e II - 3º andar - Fração G	386,00 m <sup>2</sup> (193+193)	279.000,00€

<b>13</b>	Espaço Comercial	Rua Clube dos Galitos n.º4, Aveiro	334,00 m <sup>2</sup>	423.000,00€
-----------	---------------------	---------------------------------------	-----------------------	-------------